

VISITE DE TERRITOIRE – GT « LOGEMENT ACCESSIBLE »

Village des Médias – Dugny | Jeudi 11 juin | Format matinée (9h-11h)

Objectifs de la visite

Cette visite de territoire vise à analyser, à partir d'un projet livré issu de l'héritage des Jeux de Paris 2024, les leviers concrets de production de logement abordable à l'échelle d'un quartier : maîtrise foncière, qualité architecturale, coûts de construction, prix de sortie et articulation entre acteurs publics et privés.

Adresse : Espace de vente (lot A3 à RdC) Village des Médias, 1 Av. du Maréchal Leclerc de Hauteclocque, 93340 Dugny

08h30 – Café d'Accueil

Echanges informels

09h00 – Introduction de la matinée.

Intervenants :

- **Loïc Madeline**, Directeur général délégué Île-de-France, **Sogeprom**
- Équipe projet résidentiel, **Sogeprom**

09h15 – 10h15 | Présentation du projet et du cadre d'analyse

Format : présentation commentée autour de la maquette et des documents du projet

Présentation du Village des Médias et de son évolution post-JO :

- Genèse du projet et phasage opérationnel
- Lecture urbaine et architecturale de la ZAC
- Focus sur la première tranche livrée
- Analyse des leviers de production de logement abordable : foncier, montage, coûts techniques, qualité d'usage et prix de vente

Intervenants :

- **Loïc Madeline**, Directeur général délégué Île-de-France, **Sogeprom**
- **Marianne Desserrières**, Directrice territoriale Grand Paris Nord, **Grand Paris Aménagement**
- **Jean-François Authier**, Architecte urbaniste, fondateur associé, **SAA Architectes** (architecte en charge de la conception urbaine et du suivi architectural de la ZAC Cluster des Médias)
- **Jean-François Léopold**, Directeur général adjoint Île-de-France, **Demathieu Bard Immobilier**
- **Quentin Gesell**, Maire de **Dugny**

10h15 – 11h00 | Balade urbaine commentée – tranche livrée

Format : visite à pied des îlots livrés (phase 1)

Lecture de terrain de la première tranche du projet :

- Implantation urbaine et morphologie des îlots
- Typologies de logements et qualité d'usage
- Traitement des espaces publics et des rez-de-chaussée
- Retour d'expérience sur la phase livrée

Intervenants :

- **Loïc Madeline**, Directeur général délégué Île-de-France, **Sogeprom**
- **Jean-François Authier**, Architecte urbaniste, **SAA Architectes**
- **Hardel Le Bihan**, Architecte, **Hardel Le Bihan Architectes** (coordination du secteur Aire des Vents – tranche 1)
- **Bathilde Millet**, Architecte (architecte de lots – tranche livrée)
- **Bourbouze & Graindorge**, Architectes (architectes de lots – tranche livrée)
- **Clé Millet Architectes**, Architectes (lot A1 – tranche livrée)

11h00 – 11h30 | Conclusion et échanges collectifs

Lieu : retour au local d'accueil

Synthèse de la visite et échanges croisés autour des enseignements opérationnels :

- Ce que révèle le projet sur la production de logement abordable
- Points de vigilance et conditions de reproductibilité
- Questions ouvertes pour les travaux du groupe de travail AFDU

Intervenants :

- **Loïc Madeline**, Directeur général délégué Île-de-France, **Sogeprom**
- Ensemble des intervenants institutionnels, techniques et architecturaux