

**Agnès RAMILLON, Directrice Générale Adjointe -EPA Sénart**  
**Hanadi GARABLI, Directrice de Projets Marne Est -EpaMarne**  
**Administratrices de l'AFDU**



## TRIBUNE

### *De la vieille ville aux faubourgs*

Nous partons de bon matin (pas trop tôt quand même pour cette première journée) à la rencontre du **Maire, Zoran Janković**. et toujours de bonne heure, de bonne humeur, dans la fraîcheur et l'humidité... Maire plébiscité par ses administrés, puisqu'élu depuis 2006, et largement réélu aux dernières élections au 1<sup>er</sup> tour avec plus de 60% face à une petite quinzaine de candidats.

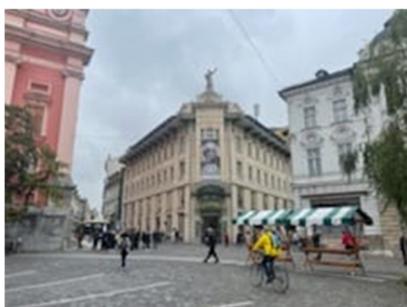


Comme tous les maires, il nous vante sa ville, élue capitale verte européenne en 2016, elle compte 75 % d'espaces verts, 20ha de zones piétonnes, l'accent mis sur les mobilités douces avec les « Kavalir ». Mais nous n'avons pas à rougir, de nombreuses villes françaises ont, elles aussi, leur « Kavalir » ! Le Maire vise l'autosuffisance à 75 % d'ici 15 ans... et sa « ville est la plus sûre au monde » affirme-t-il ! Un sentiment de sûreté et sécurité qui a son succès grâce au respect de l'autre dès le premier âge. Effectivement, aucun sentiment d'insécurité lors de nos diverses

sorties nocturnes...pour autant, elles se sont limitées au centre-ville... il faudrait donc retenter l'expérience en périphérie !

Ljubljana est une ville ouverte, très respectueuse des diversités...à la clé quelques exemples...

Puis il nous confie à son conseiller, l'un des architectes de la Ville...nous pouvons apprécier la beauté du centre-ville, avec ses façades rénovées, et l'omniprésence de Jože Plečnik!



Nous découvrons et foulons le « triple pont », symbole s'il en est de la place accordée aux piétons et visiteurs. Nous aurons de maintes occasions de nous y croiser, de jour comme de nuit !

À Ljubljana on est précurseur du réemploi, avec ses ponts « reconditionnés » ...

La place centrale considérée comme la plus belle de la ville voire de l'Europe...

Nous découvrons un centre-ville avec des façades très soignées (le dispositif d'aide mis en place par le maire pour les ravalements), limite une décoration pour les séries Netflix. Il suffit toutefois de gratter un peu pour comprendre que cette scène cache parfois de misères. L'objectif premier reste une ville propre, soignée attractive pour les touristes.

Le château domine la ville et semble nous appeler...patience, ce sera pour ce soir !

### *L'inclusion au cœur du projet*

#### **Novo Brdo**

Une architecture sobre, des espaces végétalisés, des espaces extérieurs dans chaque appartement...de prime abord, quelques codes de conception d'un quartier agréable avec un cadre de vie apprécié...



Malgré cette insertion, la notion de « Habiter le parc » reste périphérique. Même si les espaces sont généreux et « respirent » l'intégration paysagère et sa qualité d'usage laissent à désirer. Par ailleurs, la conception des halls est décevante voire choquante...les coursives, froides rappellent plus un univers carcéral qu'un accès convivial et chaleureux...  
L'attribution des logements sociaux au sens Slovène : tout un chacun est éligible s'il est résident permanent Slovène... le gouvernement établit toutefois une liste des candidats prioritaires : jeunes couples, familles avec enfants...

### **Svasko naselje**

Quartier construit juste après la seconde guerre mondiale, ambiance soviétique qui demeure... contraste avec l'animation et l'attractivité du Centre-ville...densité, grisaille...



Arrêt à « La Place (PLAC) » lieu emblématique du quartier, zone « autonome participative ». Des collectifs d'habitants s'y retrouvent pour initier des projets inclusifs : bibliothèque d'objet (mise à disposition) Café de la réparation...événements musicaux...et défendre la conservation du lieu. Le



gouvernement veut y construire de nouveaux logements...y aurait-il ici aussi une crise du logement ???



On nous dit que l'électricité a été refaite...(photo...ah bon ???)

Le lieu est équipé avec des objets récupérés, réellement en mauvais état...

Les contributions volontaires sont la seule source de financement. Chacun d'entre nous est appelé à donner quelques euros, on ne se fait pas prier ! Bravo l'AFDU !!!!

### **Metelkova, lieu culturel alternatif**



Fin de journée...sommes épuisés ! La nuit tombe mais nous sommes revigorés par cet endroit si attirant (ancien centre militaire réinvesti par des associations anti militaristes puis des associations diverses et variées) qui redonne de l'énergie ! Régénération participative, lieu alternatif, décor tout à fait exceptionnel...Hannah Arendt nous regarde...émotion !  
L'ancienne prison a été transformée en hôtel, une très belle réhabilitation !

Puis retour à pied à l'hôtel, dans une Ljubljana douce...mais humide !