

En 1982 était créée l'Association Française des Villes Nouvelles-AFVN devenue en 2004 l'AFDU - Association Française du Développement Urbain. En 2023, l'Association fête ses 40 ans ...Que de chemin parcouru! Pour revivre cette soirée en images www.afdu.fr www.youtube.com

SOIRÉE ANNIVERSAIRE À AUBERVILLIERS

Pour cette soirée événement, **plus de 250 participants, élus et acteurs de l'aménagement** pour célébrer nos 40 ANS. Que d'émotion, de rires, de surprises !

Au cœur du **quartier en devenir Fort d'Aubervilliers**, un moment privilégié, festif et professionnel, d'échanges qui conjuguaient convivialité et regards croisés sur la fabrication de la ville.



Après une ouverture officielle sous la Halle par notre Président et le Maire-Adjoint de la ville d'Aubervilliers, un spectacle décalé et immersif où philosophe et créateurs ont jalonné l'évènement de leurs interventions et animations inédites sur l'aménagement abordé de façon insolite : hybridation, logement, faune et végétal, 40 ans d'histoire urbaine et prospective, espace public et mobilités, Art en ville, le vêtement dans la ville avec défilé en live et expositions. Puis place à la danse.



Merci à tous nos partenaires, collectivités, promoteurs, constructeurs, agences d'archi pour leur soutien et leur confiance.

DES ACTIVITÉS À GÉOMÉTRIE VARIABLE

LES VOYAGES D'ÉTUDE ANNUELS À L'INTERNATIONAL

2025

Voyage d'étude, destination l'ITALIE et sa Métropole MILAN du 1^{er} au 4/5 octobre 2025. Plus d'information à venir et sur notre site www.afdu.fr



SLOVÉNIE 2024

70 acteurs de la fabrique urbaine ont partagé ce voyage d'étude à **Ljubljana "Petite ville et capitale européenne verte inclusive"**. Quatre jours de découverte réussie dans cette ville pittoresque, à l'échelle intéressante, marquée par différentes époques historiques et architecturales, aux projets urbains structurants (plus de 2 400 projets réalisés et 150 projets en cours) et des initiatives en terme de mobilité, espaces publics, environnement, centre-ville piétonnier, reconversion



de friches... Plus de détail sur afdu.fr/voyage-ljubljana



ALGÉRIE 2023

Alger n'est pas une ville touristique mais une ville en pleine renaissance, au patrimoine exceptionnel, à l'avenir plein d'espoirs. D'où l'intérêt avéré de ce voyage d'étude sur le thème **Alger, carrefour des cultures urbaines et architecturales** dans cette capitale encore peu connue des professionnels. Une ville qui interroge...Ce voyage partagé par plus de 70 participants a combiné l'intérêt de se confronter à l'urbanisme de territoires différents, l'influence d'une histoire commune, à leur vision de la gestion de la ville.



Il a été question de quartiers partis à l'assaut des collines, de rééquilibrage d'un territoire clivé, de préservation de patrimoine, d'habitat traditionnel, de grands ensembles, et un peu d'architecture contemporaine... et la prise en compte de la part de l'informel ! afdu.fr/voyage-alger



ÉCOSSE 2022

Enfin l'Écosse après 2 ans de pandémie ! Plus de 70 participants séduits par ces **2 métropoles écossaises aux destins urbains contrastés : Glasgow, Capitale industrielle réinventée, résiliente et créative, Édimbourg, Capitale architecturale, politique et intellectuelle.**

Glasgow, au tournant de l'histoire de son développement urbain avec régénération, stratégies de gouvernance multipartite, plans de développement locaux, efforts tangibles pour la décarbonation. Édimbourg, une politique aux préoccupations climatiques et de logement, un nouveau schéma directeur d'aménagement, la régénération du



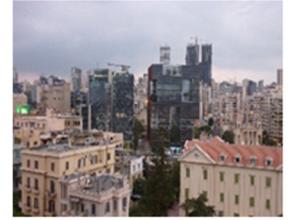
centre-ville, les mobilités en réflexion... À lire, les billets d'humeur de participants relatant ce voyage afdu.fr/voyage-ecosse

LIBAN 2019



"Beyrouth, mille fois morte, mille fois revécue – entre reconstructions et innovations – Byblos, Deir El Qamar, Beiteddine – villes phares, entre patrimoine et renouveau".

L'Ambassadeur de France soulignait pour les 70 participants à quel point la situation du pays était complexe et fragile, avec une économie privée dominante, des projets urbains avec discontinuité de services pour les habitants. Un pays où croissance urbaine, intensité immobilière, importance des grands projets et faiblesse des transports collectifs sont permanents. Beyrouth, ville attachante et contrastée dans la modernité avec son histoire multiple ; et Byblos l'historique. Que d'échanges sur les richesses et paradoxes d'un territoire chargé d'histoire et de conflits.



Et aussi : à Tallin-Helsinki, Téhéran-Ispahan, Varsovie, Amsterdam-Rotterdam, Lisbonne, Turin-Bologne, Helsinki, Hanovre-Hambourg...

LES JOURNÉES D'ÉTUDE EN RÉGION

Pour répondre aux attentes de nos adhérents des déplacements professionnels en région voire pays frontalier...



DIJON Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin

Belle échappée avec découvertes et dégustations au programme de ce déplacement professionnel organisé à Dijon à l'invitation du groupe Eiffage, de la Ville et de la Métropole.

La 30^{ème} de participants a été séduite par cette ambitieuse opération, nouvelle vocation pour un site hier en friche, qui connaît une profonde mutation et conforte la ville comme destination du "bien manger", du "bien boire" et du "bien recevoir". Des échanges fructueux avec les acteurs locaux. À lire le billet d'humeur d'Elodie Cottrell, Architecte CVZ - Studio MAAC afdu.fr/journee-etude-cite-gastronomie-dijon



LILLE-ANVERS

Formule "transfrontalière" inaugurée avec 2 journées d'étude en 2022 partagées par une 50^{ème} d'acteurs de la fabrique urbaine partis à la découverte de quartiers et opérations, avec promenades urbaines et présentations ; au programme, Euraille, Maison de l'Architecture et de la ville, quartier Fives-Cails, Projet St So Bazar, écoquartier des Rives de la Haute Deûle, Euratechnologie ; et à Anvers, Quartiers Kanaal, T'Groen, Eilandje, Musée de la ville...2 journées

relatées par Florence Curvale, d'Eiffage Immobilier dans sa Tribune afdu.fr/journees-etude-lille-anvers

Et aussi : Marseille et le projet métropolitain, Louvre -Lens au cœur du Bassin Minier, Rennes Métropole, le Grand Dijon...

LES JOURNÉES D'ÉTUDE À L'OCCASION DE NOS ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

Au-delà des questions statutaires, l'Assemblée Générale de l'AFDU est aussi l'occasion de découvrir un territoire et ses enjeux, d'échanger sur un sujet d'actualité. Rendez-vous en décembre 2025, journée en cours d'organisation...



"LE PAYSAGE, SOCLE DE LA TRANSFORMATION URBAINE"

La journée de découvertes de la ville d'Argenteuil engagée dans de grands projets structurés par le paysage a réuni pour l'AG 2024, 80 participants. Une occasion d'aborder "le paysage comme socle de la transformation urbaine" lors des Table-ronde et visite de territoire.

Regards croisés d'élus (Ville d'Argenteuil, Région IdF, Boucle Nord de

Seine), aménageur (GPA), architecte-paysagiste (Michel Desvigne)... afdu.fr/argenteuil-paysage-transformation-urbaine



"VIVE LE ZAN !?"

Une journée en partenariat avec la Caisse des Dépôts - Banque des Territoires et une 100^{ème} de participants : Table-ronde "VIVE LE ZAN!?" et visites à pied de dispositifs d'urbanisme transitoire dans le quartier Bercy-Charenton. En savoir plus afdu.fr/zan



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ET LANCEMENT DU NOUVEAU SITE INTERNET

L'Assemblée Générale 2021 présidée par Patrick Chaimovitch nouvellement élu, s'est tenue à l'invitation d'Immobilier 3F-Groupe ActionLogement en présentiel et visioconférence dans l'Espace de coworking Wojo.



LA FABRIQUE DES QUARTIERS DE GARE ET LA SOCIÉTÉ DU GRAND PARIS

En 2020 matinée sur le territoire de La Plaine St Denis, en partenariat avec la Société du Grand Paris. Table-ronde sur des projets immobiliers en interface avec les gares du Grand Paris Express, les synergies avec les acteurs de la maîtrise d'ouvrage privée et les solutions immobilières.



Et aussi : JO 2024 héritage pour le territoire; et autres à l'invitation de EDF, Paris Sud Aménagement, Département des Yvelines, Est Ensemble, l'AREP, la Ville de Gennevilliers/ANRU, Caisse des dépôts /Icade, Paris Rive Gauche/Semapa, CA St Quentin-en Yvelines/Bouygues Construction/Challenger

LES MATINÉES ET APRÈS-MIDI D'ÉTUDE EN ILE-DE-FRANCE

Des visites 2025 programmées : le 25 mars le Maire du 13^{ème} arrondissement de Paris / Paris Rive Gauche et Semapa, le 3 avril, le projet urbain la Chocolaterie à Noisiel-Torcy/Linkcity...

"VILLENEUVE-LA-GARENNE : À LA RECONQUÊTE D'UN TERRITOIRE"



Le Maire bâtisseur et non "bétonneur" Pascal Pelain a partagé avec enthousiasme sa vision de reconquête de territoire de sa ville, sa réflexion sur l'urbanisme de demain et les ambitieux projets en cours et pour les 15 ans à venir... Des échanges fructueux avec la 50^{aine} de participants présents et courte visite dans le quartier en transformation de la Mairie avec aperçu de l'opération structurante de la reconstruction de la Halle de marché et l'aménagement des abords.



Le Maire invite les membres de l'AFDU à revenir dans 2 ans pour constater l'avancement des projets! afdu.fr/matinee-etude-villeneuve92

"COLOMBES : VILLE EN TRANSITION ÉCOLOGIQUE"



Notre Président le Maire de Colombes a reçu les 80 participants sur sa ville en transition écologique, "entre renaturation, transformation et expérimentation de nouveaux usages urbains". Des présentations et échanges sur la politique en matière d'urbanisme et d'aménagement, nouveaux défis et transformation urbaine favorisée par les JOP et visites de sites et opérations en chantier ou livrées : C'2mains éco.Urbain, stade olympique Y. du Manoir/Département des Hauts-de-Seine, ferme urbaine/Nexity-Ilimego-Nutreets-Biscornu, groupe scolaire D. Frélaud dans le quartier Arc Sportif. afdu.fr/matinee-ville-transition-ecolo



"VILLAGE OLYMPIQUE : HÉRITAGE ET AMBITION ENVIRONNEMENTALE"



La matinée d'étude a débuté à la Maison du projet avec les présentations (Solideo, ville de L'Île-St-Denis, Legendre Immobilier, CDC Habitat) des opérations d'aménagement du Village des Athlètes. Focus sur l'héritage pour les futurs habitants et salariés, sur les ambitions et innovations environnementales. Puis, visite de chantier de quartiers en construction et d'opérations bientôt livrées avec Vinci Immobilier, CDC Habitat, Eiffage Immobilier, EDF. Une



matinée pleine de contrastes partagée par une 50^{aine} de participants. afdu.fr/matinee-village-athletes

"CHANTIER DE LA GARE SOUTERRAINE EOLE-PORTE MAILLOT"



Visite technique en partenariat avec AREP du chantier de la gare souterraine Eole-Porte Maillot, empreinte emblématique des gares souterraines de la nouvelle ligne E. Une occasion de découvrir cette future gare conçue par JM Duthilleul, pôle intermodal majeur et prendre la mesure de ce nœud de maillage et des défis techniques et grands principes ; sans oublier de parler des matériaux tels que bambou, tissus acoustiques, des futurs commerces et d'aborder la transformation de l'espace public avec nouveaux



espaces verts et piétons et voies de circulation. afdu.fr/visite-chantier-eole-porte-maillot

"VERSAILLES, LABORATOIRE URBAIN"



Plus de 70 participants sont venus échanger au sein du quartier Versailles Chantiers à la ferme Nature et Découvertes, avec François de Mazières Maire de la ville et autres acteurs de projets sur les opérations en cours. Puis visite de l'opération Chantiers avec Oskaprod et l'architecte urbaniste Jean-Marie Duthilleul, traversée de l'ancienne halle ferroviaire devenue le siège social de Nature et Découvertes avec son Fondateur et l'architecte.



À lire : La Tribune de Christine Grèzes de Linkcity afdu.fr/apres-midi-etude-versailles

Et aussi "Être Maire Bâtisseur aujourd'hui" à Vélizy-Villacoublay, "Construire et rénover bas carbone" avec EDF et Eiffage Construction, Chapelle International "nouveau quartier urbain et logistique", EDF Lab "Construire des quartiers durables" adaptés aux exigences bas carbone du XXI^{ème} siècle, speed projects "Inventons la Métropole du Grand Paris", visite privée et soirée inaugurale de la Seine Musicale à Boulogne-Billancourt, visite du Centre Saint Gobain d'innovation pour l'Habitat, visite du site de Villages Nature à Val d'Europe...

LES GROUPES DE TRAVAIL ET AFTERWORKS

En janvier 2024 était lancé le Groupe de travail sur les Matériaux de Transition biosourcés, géosourcés, de réemploi ; "Quelles contributions à la transformation de la ville, l'architecture, les nouveaux usages?". Réservez la fin de journée du 20 mai 2025, date de l'Afterwork où seront dévoilés les travaux. Pour en savoir plus <https://afdu.fr/actualites/>
...En attendant le Groupe de travail suivant sur lequel l'AFDU est en cours de réflexion.



AFTERWORK "BIEN-ÊTRE EN VILLE..."

... "Ensemble pour une ville désirable ! Être bien dans sa ville et joyeux dans sa vie", thème de l'afterwork qui a réuni une



100^{aine} de participants, chez Quai 36 à Romainville. Des pitches et discussions sur "les générations et la cohabitation dans la ville", "Bien habiter en ville", "La santé en ville", "La ville sensible". Une démonstration de l'évolution à l'œuvre de nos villes pour devenir + confortables, + saines, + vertes, + conviviales, + solidaires. Une rencontre relatée par Pascale Fouletier dans sa Tribune afdu.fr/qw-bien-etre-en-ville



AFTERWORK "PÉRIPHÉRIES COMMERCIALES : MUTATIONS SUBIES OU RECONQUÊTES URBAINES ?"



Aucune recette, comme le veut notre traditionnel RDV AFDU mais une rencontre, en partenariat avec l'AdCF-Intercommunalités, de France pour écouter, se questionner, s'inspirer ; 5 initiatives, 5 réponses à des réalités locales, 5 témoignages à méditer : Montigny-lès-Cormeilles, portage politique de la mutation de sites commerciaux ; Rennes Métropole, d'un centre commercial à des commerces de proximité ; Bobigny, la re-conception d'un centre commercial soutenue par une forte intermodalité ; Annemasse, transparence de montages pour un recentrage de l'offre commerciale de cœur de ville ; Strasbourg Eurométropole, d'une zone commerciale à un territoire inclusif. afdu.fr/aw-peripheries-commerciales



Et aussi : des afterworks "Mieux vivre dans les territoires, des initiatives heureuses !", "Vitalité des espaces publics et rez-de-chaussée actifs" et dîner-débat sur "Les services alternatifs de mobilité pour les territoires..."

TEMPS D'ÉCHANGES, TABLES RONDES, COLLOQUES ET SALONS EN PARTENARIAT

Prochains partenariats 2025 avec le FORUM BOIS CONSTRUCTION-Biosourcés au Grand Palais 26-28 février, MIPIM, Salons de l'AMIF, Assises nationales du logement et de la ville, SIBCA, FORUM DES PROJETS URBAINS, SIMI... <https://afdu.fr/actualites/>



TEMPS D'ÉCHANGES AUX ÉDITIONS DU SIBCA - SALON IMMOBILIER BAS CARBONE

L'AFDU déjà partenaire de la 1^{ère} édition en 2022 au Grand Palais avec une matinée d'échanges à l'invitation de GA Smart Building sur "la construction hors-site et les solutions bas carbone" au sein de l'espace démonstrateur et de Linkcity sur le "quartier zéro carbone en exploitation" illustré par l'îlot fertile.

En 2023, l'AFDU récidivait pour la 2^{ème} édition avec Sogeprom sur "la ville de demain et les engagements RSE".

En 2024, au Carrousel du Louvre, l'AFDU proposait un après-midi d'échanges avec Kaufman & Broad sur "Enjeux Adaptation, Biodiversité, Eau" et Grand Paris Aménagement sur "Enjeux, Méthodes et Leviers de la Filière HORS-SITE". afdu.fr/temps-echanges-sibca-2024

Rendez-vous en septembre 2025 au Grand Palais pour de nouveaux échanges...



TABLE RONDE "LA GESTION ET LA RÉOLUTION DES CONFLITS À TRAVERS LA MÉDIATION DANS LES PROJETS URBAINS"

Une matinée juridique d'échanges avec des experts de la médiation, Maîtres M. Bellanger, V. Meymoun-Hayat et F. Havel pour mieux comprendre ce mode alternatif et confidentiel encore mal connu mais qui permet de dénouer des conflits, les parties acceptant de se parler et trouvant d'elles-mêmes la résolution des contentieux. Les interventions ont donné lieu à une confrontation intéressante de pratique et de partage d'expérience.

UNE MATINALE AVEC L'AMIF SUR LES FRICHES INDUSTRIELLES

"Friches urbaines : cadre légal, contraintes techniques et solutions" en 2022 avec AMIF Partenaires, l'étude Lacourte et Eiffage Immobilier. Les exemples présentés des secteurs Auriol et Stalingrad à Colombes par notre Président, à Dijon la reconversion de l'Hôtel Dieu en Cité de la Gastronomie et du Vin. De nombreux échanges et questions. afdu.fr/matinale-fiches-urbaines



VISITES PRIVÉES D'EXPOSITIONS

Des réflexions sont en cours. Plus d'informations ultérieurement.



BAP!

L'AFDU fidèle à la #Bap! était présente à la 2^{ème} édition à Versailles en 2022. La Biennale d'architecture et de paysage était l'occasion d'une visite privée à l'invitation d'Icade Promotion Synergies Urbaines de l'Exposition "territoires en transformation" de Michel Desvigne. Échanges devant la maquette et le site du futur #quartierGally, cité-jardin du 21^{ème} siècle. afdu.fr/visite-privee-bap-exposition-icade



Et aussi : Visites privées des expositions Réenchanter le monde à la Cité de l'Architecture et du Patrimoine, #Street Art à la Fondation EDF, de la Cité Nationale de l'histoire de l'Immigration, le chantier de Solar Décathlon à Versailles...



LES ENTRETIENS LITTÉRAIRES

"LA VILLE EUROPÉENNE AU XXI^{ème} SIÈCLE", "SYMBOLIQUE DES COULEURS"...

Des thèmes tels que le Grand Paris (partenariat avec la RATP) et des ouvrages à l'honneur lors de rencontres littéraires avec les auteurs.

SOUTIENS - PARRAINS



Actualisation février 2025

X @AFDUFrance f @AFDU in @afdu

www.afdu.fr
1 avenue Christian Doppler
Bâtiment 3 - 77700 Serris
Tél. : 01 78 71 00 19 - contact@afdu.fr