

# LES 40 ANS DE L'AFDU : DES VILLES NOUVELLES À LA VILLE DE DEMAIN

Le 23 mars dernier, l'AFDU, l'Association Française du Développement Urbain, fêtait son 40<sup>e</sup> anniversaire lors d'une soirée au Point Fort, à Aubervilliers. Illustration de la convivialité de cette association qui, au travers de nombreux outils, anime le débat sur les transformations urbaines en croisant les regards des villes, du secteur public et du secteur privé.

Le logement mis « sur le divan » par l'Agence Nationale de Psychanalyse Urbaine ; une exploration sonore, visuelle et interactive des mobilités dans l'espace public par Julien de Labaca (le Facilitateur de Mobilité) ; une approche déroutante du vivant en ville par Macadam Animal et Platan ; une exposition « Tenue de Ville » par Saison Menu & Associés Architectes Urbanistes explorant la relation entre les vêtements et la pratique de l'espace public ; des œuvres d'art de Jeanne Varaldi, Paul Pflughaupt et Rachid Khimoune ; une exposition sur l'histoire du projet du Fort d'Aubervilliers par Grand Paris Aménagement... Le tout introduit par le président de l'AFDU, Patrick Chaimovitch, et Michel Hadji-Gavril, adjoint au maire d'Aubervilliers délégué à l'Urbanisme, enrichi d'une analyse liminaire par la philosophe Gabrielle Halpern et alimenté d'une fresque historique et prospective par Victor Chomentowski, Adrien Beretti et Salomon Mendoza... La programmation

foisonnante de la soirée anniversaire de l'AFDU, le 23 mars, était à l'image du fonctionnement de l'association, mêlant chaleur de l'accueil et analyses croisées sur la fabrique urbaine. Tout comme le lieu de la fête, le Point Fort, site convivial dans un quartier en devenir.

## Stimuler la fertilisation croisée des savoirs

C'est à l'aube des années 1980 que Jean-Jacques Fournier, figure emblématique de la ville nouvelle de Sénart (président de l'agglomération nouvelle de Sénart), crée l'Association Française des Villes Nouvelles avec Bernard Amsalem, maire de la ville nouvelle de Val-de-Reuil, et François Péchon, secrétaire général de l'Établissement Public d'Aménagement de L'Isle d'Abeau. Objectif : mettre en relation les acteurs de ces grandes opérations d'aménagement.



Patrick Chaimovitch, président de l'AFDU. © AFDU



Patrick Chaimovitch et Michel Hadji-Gavril. © AFDU



Voyage d'étude en Ecosse (2022). © AFDU



Matinée d'étude à la Cité du Cinéma. © AFDU

ment structurantes et qui explorent de nouvelles manières de bien vivre en ville. En 2005, avec l'entrée des villes nouvelles dans le droit commun, l'AFVN devient l'AFDU : l'Association Française du Développement Urbain, présidée par le maire de Noisiel, Daniel Vachez. Mission : « *faciliter la coopération et les échanges d'informations, d'idées, d'expériences entre toutes les personnes, collectivités territoriales et organismes publics et privés, intéressés ou concernés par la planification, le financement, l'administration, la construction et la gestion des grandes opérations d'aménagement et de développement urbain.* » Gérard Cosme, président de l'Etablissement public territorial Est Ensemble, préside l'association à partir de 2017, puis Patrick Chaimovitch, maire de Colombes, vice-président de l'EPT Boucle Nord de Seine et vice-président de la Métropole du Grand Paris, depuis 2021. En 2019, l'association adopte son nouveau logo et sa nouvelle signature, « la ville en débat ».

L'AFDU, c'est aujourd'hui plus de 400 membres et plus de 150 structures adhérentes et partenaires. L'association se confirme comme un lieu de dialogue entre ses adhérents porteurs d'expertise multiples, mais aussi avec les acteurs territoriaux dans leur diversité. Elle est structurée en trois collèges – élus des collectivités territoriales, secteur public, secteur privé – les acteurs de la ville réunis pour

« *stimuler la fertilisation croisée des savoirs, ouvrir une coopération bienveillante entre parties prenantes des projets, articuler la complémentarité des points de vue* », décrit Patrick Chaimovitch.

### **Echanges tous azimuts**

Les échanges se multiplient, sous des formats divers : des tables rondes, rencontres, visites d'expositions (table ronde sur « la gestion et la résolution des conflits à travers la médiation dans les projets urbains », Entretiens Littéraires sur « La ville européenne du XXI<sup>e</sup> siècle »...); des groupes de travail et afterwork réunissant des administrateurs et adhérents pour questionner des initiatives inspirantes : des acteurs du développement urbain y sont invités à « pitcher » pour partager leur retour d'expérience et ouvrir un débat dynamique sur des sujets de fond et d'actualité (« Bien-être en ville, ensemble pour une ville désirable », « Mieux vivre dans les territoires : des initiatives heureuses ! », « Des services alternatifs de mobilité pour les territoires : quels effets sur la ville ? », « L'urbanisme commercial en périphérie », « Vitalité des espaces publics et rez-de-chaussée actifs »). Mais encore des matinées ou journées d'étude en Ile-de-France et en



Groupe de travail Bien-Être en Ville (2022). © AFDU



Voyage d'étude aux Pays-Bas (2015). © AFDU

## ACTEURS RENCONTRE



Julien de Labaca, animation « Espace public et mobilités ». © AFDU



Gabrielle Halpern et l'animation « le Logement sur le divan » par l'ANPU. © AFDU



La soirée du 40<sup>e</sup> anniversaire s'est achevée sur un bœuf musical avec au clavier Louis Moutard, architecte urbaniste de LM Architecture, à la guitare Daniel Chevalier, maire de Villeneuve-le-Comte et vice-président de Val d'Europe Agglomération, au chant Philippe Jarlot, président de MDH Promotion, et à la batterie Kalid Bazi, fondateur des Batteurs pour la Paix. © AFDU

régions (Dijon, Marseille, Lille, EDF Lab, Versailles, Vélizy-Villacoublay...) donnant la parole aux acteurs concernés, à travers une visite in situ, des exposés et temps d'échanges. A l'occasion de son Assemblée Générale, l'AFDU met à l'honneur un territoire ou un sujet d'actualité avec tables rondes et débats, des visites de quartier et d'opérations (« Jeux Olympiques, quel héritage pour le territoire ? », « Fabrique des quartiers de gare/SGP », « Massy, une ville de seconde couronne sans complexe »...). L'association a noué des partenariats avec les grands événements du secteur (MIPIM, Forum des projets urbains, Assises du Logement, SIBCA, Biennale de l'architecture et paysage). Enfin, temps fort de l'association, le voyage annuel de l'AFDU explore les lieux où la ville se transforme : Angleterre, Pologne, Iran, Finlande, Estonie, Liban... et en 2022 l'Écosse avec Glasgow, capitale industrielle réinventée,

résiliente et créative, et Édimbourg, capitale architecturale, politique et intellectuelle. Prochaine destination : « Alger, carrefour des cultures urbaines et architecturales », du 11 au 14 octobre.

### Plus que jamais, l'inventivité

Les partenaires de la soirée anniversaire<sup>1</sup>, au premier rang desquels GA Smart Building, Poly-Cités et REI Habitat [ logos ] illustrent la diversité des parties prenantes. Tous trois soulignent l'inventivité et la créativité qui doivent plus que jamais guider la fabrique urbaine<sup>2</sup>. « *Dans une période où la transition écologique est un devoir et une nécessité, il faut que l'on réapprenne à partager les bonnes pratiques* », souligne le président Patrick Chaimovitch. « *Aux réflexions classiques de nos métiers s'ajoutent des enjeux qui nous dépassent individuellement mais doivent nous transcender collectivement : l'accélération des changements climatiques, la raréfaction des ressources... sujets de plus en plus prégnants à l'AFDU. Il faut que l'on réapprenne à partager les bonnes pratiques. Il faut savoir remettre en cause ce que l'on pensait être acquis. Les temps changent. Les manières de fabriquer la ville changent aussi* ».

1. Egalement partenaires de la soirée du 40<sup>e</sup> anniversaire : EDF, Eiffage Immobilier IdF, Grand Paris Aménagement, MDH Promotion, Novaxia Investissement, Fair' Promotion, SARP IdF, Sekoia Promotion, Sodes, Veolia Eau IdF, I3F, Arte Charpentier, le CD 78, Grand Paris Sud, l'EPA Sénart, Bouygues Immobilier, Demathieu-Bard, Sogeprom, Woodeum, Synergies Urbaines...

2. Les débats sont à voir ou à revoir sur la chaîne Décideurs TV / Youtube. L'AFDU est aussi à suivre sur LinkedIn, Facebook et Instagram.

**afdu** La ville en débat  
association française du développement urbain



# traits urbains

le magazine de l'immobilier et de la ville

## Les promoteurs à l'heure de la sobriété foncière

n° 136 | juin/juillet 2023 | 25 €

**Montpellier**  
en stratégies  
et projets

Regards sur  
**Alger**

**Une deuxième vie**  
pour les quartiers  
pavillonnaires