



afdu 
association française du développement urbain

Christine Grèzes
Vice-Présidente de l'AFDU
Directrice RSE et Innovation de Linkcity



TRIBUNE



Pause-Café un élu sur son territoire **"VERSAILLES, UN LABORATOIRE URBAIN" : FRANÇOIS DE MAZIÈRES, MAIRE DE VERSAILLES, REÇOIT L'AFDU**

Plus de 80 membres de l'AFDU se sont retrouvés, le 8 février 2022, pour un échange nourri avec François de Mazières et plusieurs acteurs ayant participé à la transformation de la ville, avec un leitmotiv cher au Maire : **faire de Versailles un laboratoire de la "Ville Nature"**.

Pour illustrer cet engagement, on ne pouvait rêver mieux qu'un accueil au sein de la **"Ferme Nature et Découvertes"**, située à deux pas de la Gare Versailles Chantiers. Ce lieu atypique symbolise la transformation de la friche urbaine et du parking qui entouraient la Gare de Versailles Chantiers en quartier de ville mixte, laissant la part belle aux espaces végétalisés.

Une ferme urbaine au cœur du projet urbain

Gilles Degroote, fondateur de la ferme, explique son projet : *"Notre objectif était de concevoir une ferme en plein cœur de ville, à la fois belle, productive, écologique, qui soit un lieu de partage sur les sujets de la transition écologique"*.

Pari réussi à tous points de vue. La ferme, avec sa production de 2 tonnes de légumes par an et la diversité des végétaux encouragée par la permaculture, crée un paysage nourricier au milieu duquel trône un chaleureux bâtiment d'accueil du public tout en bois. Le lieu se veut un laboratoire de l'agriculture urbaine : elle s'intègre dans les flux urbains en récupérant les eaux de pluie des bâtiments avoisinants, les déchets organiques pour réaliser du compost et en vendant ses produits aux Versaillais en circuits courts.

Si l'agriculture urbaine ne suffira pas à nourrir la ville, elle apporte une vraie utilité sociale: création de liens entre les habitants, reconnexion des urbains avec la nature et le rythme des saisons. C'est ainsi que la ferme Nature et Découvertes s'affirme comme un lieu d'inspiration et de partage sur la transition écologique, qui reçoit écoles ou entreprises pour sensibiliser et former.



Versailles, ville nature

François de Mazières rappelle que Versailles est en quelque sorte une ville nouvelle du XVII^{ème} siècle, clin d'œil à la mission initiale de l'AFDU.

Deux grandes ambitions guident la stratégie urbaine de Versailles : **valoriser la nature en ville et restaurer le patrimoine architectural de la ville**, notamment militaire.

"Nous cherchons d'abord à restaurer avant de construire des bâtiments neufs, en alliant architecture contemporaine et ancienne. Nous prôtons également une présence

continue des arbres dans l'espace public. Versailles est une ville verte avec 1 arbre pour 4 habitants", souligne François de Mazières.

La création de la **Biennale de l'Architecture et du Paysage** de Versailles marque cette volonté de rapprocher le travail de l'architecte et du paysagiste pour faire la "ville fertile" et "habiter écologique".

Le Maire de Versailles illustre son propos avec plusieurs grands projets menés ces dernières années :

- **Le quartier de Gally** : "une cité jardin du XXIème siècle", bande de terrain située en visibilité directe du Château de Versailles, qui a fait l'objet d'un traitement paysager particulièrement soigné, avec le maintien d'un terrain agricole et une grande allée plantée au cœur de ce nouveau quartier.



- **Le quartier de la Gare Versailles Chantiers** a connu une profonde mutation avec la transformation d'une friche de parkings en logements et bureaux, et l'aménagement paysager des anciens bassins de rétention d'eau qui alimentaient le Château de Versailles, avec un jardin central, une promenade haute et la fameuse Ferme "Nature et Découvertes" qui nous accueille.

Le bâtiment emblématique de ce nouveau quartier est le siège social de Nature et Découverte. Conçu par l'architecte Patrick Bouchain, à la demande de François Lemarchand, fondateur de Nature et Découvertes, ce bâtiment en structure bois semble "glissé" dans la structure métallique de l'ancien hangar préexistant que l'architecte a souhaité conservée. Patrick Bouchain et François Lemarchand nous guident dans la visite de ce lieu de travail unique où les espaces de bureaux s'apparentent à des cabanes en bois tout confort.



- **Les jardins familiaux Petits-Bois** : à l'occasion de la rénovation énergétique des logements sociaux de ce quartier, des jardins familiaux ont été créés pour renforcer le lien social entre les habitants.

On retiendra également deux exemples marquants de réhabilitations offrant une nouvelle vie à des bâtiments historiques :

- **l'espace Richaud**, ancien hôpital royal demeuré en friche pendant plusieurs années, converti en logements et en résidence étudiante ;
- **le Couvent des Récollets**, ancien bâtiment militaire, qui va être transformé en hôtel-restaurant haut de gamme.

La richesse des projets présentés rend compte du caractère singulier de la Ville de Versailles, laboratoire de la ville de demain entre histoire et modernité, entre urbanité et nature.

Un grand merci à François de Mazières et Nathalie d'Estienne d'Orves Cossé, Directrice des Grands Projets de Versailles, pour nous avoir fait découvrir de nouvelles facettes de leur ville, ainsi qu'à Gilles Degroote, Jean-Marie Duthilleul, Patrick Bouchain et Bertrand Phélippeau pour leurs présentations respectives.

contact@afdu.fr – www.afdu.fr

 AFDU  @AFDUFrance  AFDU

