La ville en débat

afdu
association française du développement urbain

L'AFDU, le réseau des acteurs du cycle de vie des projets de développement urbain

ÉLUS, COLLECTIVITÉS LOCALES
Métropoles, Communautés Urbaines, d'Agglomération et de Communes, Villes, Établissements publics Fonciers, Établissements Publics Territoriaux, Conseils Départementaux...

SECTEUR PUBLIC
Ministères, universités, Établissements Publics d'Aménagements, bailleurs sociaux, Sociétés d'Economie Mixte, gestionnaires de transports, fournisseurs d'énergie...

SECTEUR PRIVÉ
Promoteurs, entreprises de construction, de services à l'environnement et transports, établissements financiers, foncières, agences d'architectes-urbanistes-paysagistes, bureaux d'études et d'ingénierie, bailleurs sociaux, consultants, avocats, notaires, agences de communication, associations...

Elargir son champ de vision grâce à la communauté de débat formée par les 3 Collèges

L'AFDU DÉCLOISONNE LES PRATIQUES
Être membre de l'AFDU, c'est explorer les expertises réunies autour d'un projet, apprendre des autres. Au-delà de l'expertise technique et de la qualité des débats, la richesse due à la diversité de ses membres apporte une heuristique de l'aménagement urbain à portée de tous les acteurs qui font la ville.

Chacun de ses membres peut s'emparer d'un sujet, participer aux débats, soumettre une réflexion, exposer une expérience, présenter un livre, écouter, grandir.

LES DÉBATS D'AUJOURD'HUI, LES PROJETS DE DEMAIN

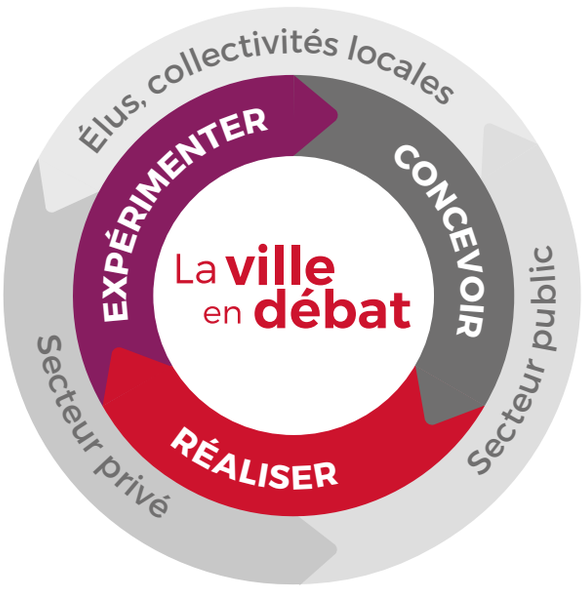
Partenariats, gouvernance, co living, mobilités, agriculture urbaine, économie sociale et solidaire, économie circulaire, éco construction, smart city, crowdfunding, Montages innovants, relation public-privé, RSE, écologie, concertation, exploitation...

Une gouvernance originale pour favoriser le débat, la compréhension, la prospective

La gouvernance de l'AFDU représente ses 3 collèges et illustre la variété des points de vue associée au développement et à l'aménagement urbain. La présidence est toujours issue du collège élus garant du lien entre territoires et habitants. L'AFDU apporte un regard à 360° sur les projets d'aménagement sans défendre le point de vue exclusif d'une partie-prenante.

Les adhérents s'investissent tous dans la fabrique de la ville, chacun à son échelle.

AFDU, 3 collèges pour aborder le projet à 360°



LES FONCTIONS DE NOS MEMBRES
Président d'EPCI, vice-président , conseiller communautaire, maire, maire-adjoint, conseiller municipal, directeur général des services, conseiller départemental ou régional, parlementaire, directeur de cabinet, chef de cabinet, directeur général, secrétaire général, délégué général, directeur et directeur adjoint (aménagement du territoire, stratégie urbaine, projet métropolitain, développement durable, aménagement et grands projets, opérations foncières, mobilités, transports, attractivité territoriale, innovation, RSE, logement, habitat, rénovation urbaine, finances, investissements, juridique, relations institutionnelles, communication, marketing), architecte, urbaniste, paysagiste, chargé de mission, d'opération et de projet, chef d'entreprise, startuper, avocat, notaire...

Le développement urbain en débat

Rareté du foncier, exigences réglementaires, objectifs environnementaux, nouveaux usages, concertation, multiplication des acteurs, portages partenariaux, émergence de modes de vie inédits, appuyés sur de nouveaux modèles de références …
Jamais les défis posés au développement n'ont été aussi nombreux. Le débat, lieu de partage d'expérience par excellence, s'impose !

L'AFDU, VOTRE AGORA

Depuis plus de 40 ans, l'AFDU se confirme un lieu de dialogue entre ses adhérents porteurs d'expertises multiples, mais aussi avec les acteurs territoriaux dans leur diversité. En facilitant les échanges au niveau national, l'AFDU favorise la fertilisation croisée des savoirs, ouvre la coopération bienveillante entre parties prenantes des projets, articule la complémentarité des points de vue des 3 collèges de l'AFDU.

« De ces débats entre élus locaux, représentants des secteurs public et privé, naît une forme d'intelligence urbaine fondatrice de l'identité même de l'AFDU. »

Le Président de l'AFDU

Rejoindre l'AFDU c'est :

RENCONTRER la diversité des acteurs concernés et impliqués dans le développement urbain, échanger informations et points de vue, intégrer un réseau national unique.

COMPRENDRE ET ANTICIPER les évolutions, enrichir sa propre réflexion stratégique.

BÉNÉFICIER d'une aide à la prise de décision.

PARTAGER ET ARGUMENTER son point de vue, le confronter à d'autres métiers, proposer des évènements, provoquer des rencontres, sources de partenariats.

Adhérer à l'AFDU, c'est s'enrichir de l'expérience de l'autre, sortir de sa zone de confort, comprendre, apprendre, anticiper les tendances.

Des valeurs pour nourrir le débat

CONVIVIALITÉ
Une valeur cardinale des adhérents, la diversité des collèges garantit une simplicité dans les contacts, l'ouverture à l'altérité des points de vue.

SINCÉRITÉ
L'AFDU est une structure où se partagent et se forgent les convictions selon les rencontres, les contextes et les découvertes. Grâce à un cadre informel.

CURIOSITÉ
Parce que la ville est un mouvement, les adhérents sont curieux d'observer les défis naturels, technologiques mais aussi les nouvelles frontières entre l'urbain et le rural, le végétal, le minéral, le neuf, le réinvesti…

Des activités à géométrie variable pour comprendre et anticiper

Répondre aux attentes des adhérents, susciter leur intérêt, soutenir leurs ambitions, élargir leur champ de vision en amont et en aval, président au foisonnement d'initiatives portées par l'AFDU.
Les rencontres et la découverte en constituent le pivot.
Au-delà des évènements traditionnels, comme le voyage d'étude, l'AFDU lance différentes formes de débat.

GROUPES DE TRAVAIL ET AFTERWORK : UN FORMAT COURT SUR DES SUJETS D'ACTUALITÉS

2 heures pour entendre et questionner 8 à 10 initiatives innovantes, inspirantes et concrètes, en fin d'après-midi, pour concilier efficacité et convivialité. Chaque débat est minutieusement préparé par un groupe de travail dédié, réunissant administrateurs et adhérents.

Des acteurs du développement urbain sont invités à pitcher pour partager leur retour d'expérience, révéler leur vision décalée et ouvrir un débat dynamique.

« C'est bien l'intérêt de l'association qui, par le dialogue et les débats qu'elle permet, contribue dans un métier de doute à le transformer en audace et en envie »

Un directeur de SEM

Exemples : Mieux vivre dans les territoires : des initiatives heureuses ! Des services alternatifs de mobilité pour les territoires : quels effets sur la ville ? L'urbanisme commercial en périphérie en partenariat avec l'Adcf. Vitalité des espaces publics et rez-de-chaussée actifs…

MATINÉES OU JOURNÉES D'ÉTUDE EN ÎLE-DE-FRANCE ET EN RÉGION

Motivées par la découverte d'un projet et d'un territoire, ces journées donnent la parole aux acteurs concernés, à travers une visite in situ et des exposés. Les adhérents comprennent ainsi l'essence du projet d'aménagement, en cernent les freins et apprennent des solutions expérimentées. L'AFDU veille à organiser des rencontres avec les interlocuteurs clés de chaque sujet.

« De plus en plus, les projets sont complexes dans leurs financements, leur conception avec une société civile de plus en plus souvent en cocréation, face à cette complexité, nous pouvons imaginer de nouveaux partenariats grâce à la richesse du réseau et des débats de l'AFDU. »

Un architecte

Exemples : Marseille, Lille Capitale du Design, Edf Lab, Canal de l'Ourcq…

VOYAGES D'ÉTUDE À L'INTERNATIONAL

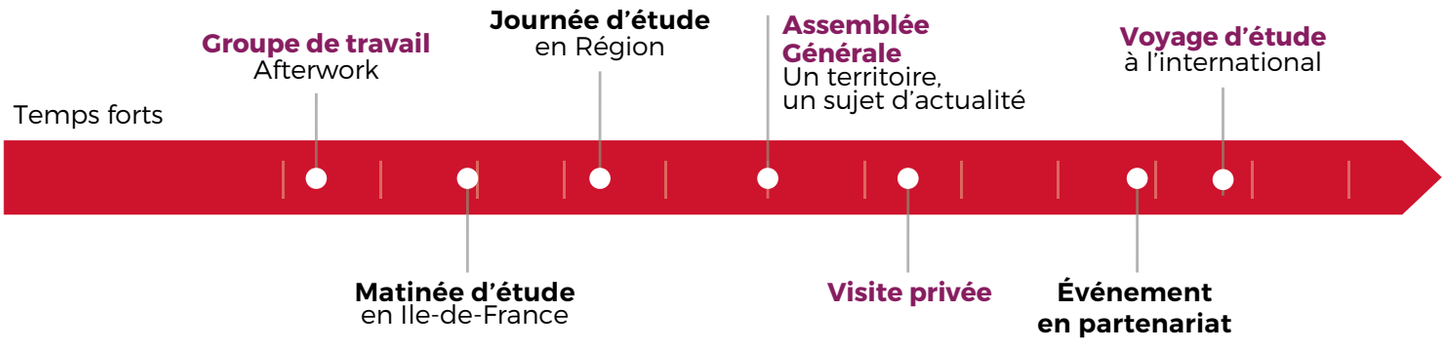
Temps fort de l'association, le voyage annuel, porté par les valeurs de l'AFDU, garantit un niveau d'exigence sur le contenu : pertinence de la destination choisie, intérêt des sites visités, qualité des intervenants, accueil par les autorités locales. Depuis sa création, l'AFDU visite les lieux où la ville se transforme.

« Je n'ai pas beaucoup de temps, mais je m'organise pour faire le voyage d'étude de l'AFDU. Le programme est dense mais de grande qualité, j'apprends autant des visites que des moments informels au contact des professionnels de l'urbanisme, c'est un peu ma formation continue. »

Un élu

Exemples : Angleterre, Pologne, Iran, Finlande, Estonie, Liban, Écosse…

Des évènements à la carte pour tous les agendas



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE, ACTUALITÉS ET TERRITOIRES

A l'occasion de son Assemblée Générale, l'AFDU met à l'honneur un territoire ou un sujet d'actualité avec tables rondes et débats, des visites de quartier et d'opérations.

Exemples : Jeux Olympiques, quel héritage pour le territoire ? Massy, une ville de seconde couronne sans complexe…

DES ÉVÈNEMENTS EN PARTENARIAT

Salons et colloques (MIPIM, Forum des projets urbains, Assises du Logement, INTA, Biennale de l'architecture et paysage…) et autres évènements avec les partenaires de l'AFDU, réguliers ou ponctuels.

TABLES RONDES, RENCONTRES, VISITES D'EXPOSITIONS

Exemples : Table Ronde « la gestion et la résolution des conflits à travers la médiation dans les projets urbains » ; Les Entretiens Littéraires « La ville européenne du XXIe siècle »…

Le développement urbain en temps utile : l'expérience AFDU augmentée

VOTRE ESPACE INTERNET ET LES RÉSEAUX SOCIAUX

Pour pouvez participer, vivre l'expérience AFDU par l'évènement et le dialogue. Vous recevez aussi les informations au fil de l'eau et pouvez approfondir dans l'espace Adhérents du site.

LA VOIX DES PARTICIPANTS

- L'AFDU diffuse pour ses membres les comptes rendus, les brèves ou billets d'humeur sur les évènements passés, organisés par l'AFDU ou en partenariat,
- Pour une information courte et rapide,
- Pour vivre l'expérience AFDU par l'évènement et le dialogue,
- Pour accéder au réseau de ses membres.

L'AFDU, la ville en débat
Un réseau de 150 structures adhérentes et partenaires
Plus de 400 membres

SOUTIENS - PARRAINS

Design graphique www.idees-fraiches.fr / Photographies © Afdu - 2021

@AFDUFrance @AFDU @afdu

afdu
association française du développement urbain

www.afdu.fr
1 avenue Christian Doppler - Bâtiment 3
77700 Serris
Tél : 01 64 62 43 02 - contact@afdu.fr